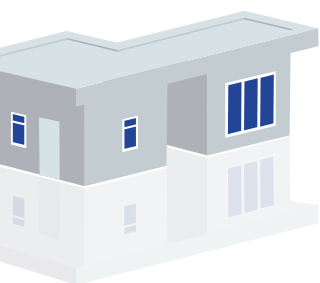


TOEKOMST- BESTENDIG WONEN *Regeling*

Wilt u energie besparen in huis of een duurzamere woning? Of aanpassingen doen in huis, zodat u daar kunt blijven wonen als u ouder wordt? Met de Toekomstbestendig Wonen Regeling kunt u met één lening

energiemaatregelen nemen en uw huis levensloopbestendig maken. Met de regeling leent u geld tegen gunstige voorwaarden waarmee u de aanpassingen (of een deel ervan) betaalt.



Lees hieronder of en hoe u in aanmerking komt voor de Toekomstbestendig Wonen Regeling. Deze regeling bestaat uit leningen tegen gunstige voorwaarden. Voor alle leningen geldt dat het hypothecaire leningen zijn en dat u eigenaar-bewoner van de woning bent. Welke lening u afsluit, hangt af van uw situatie.

Dit zijn de mogelijkheden:

VERZILVERLENING

Kenmerken

- U bent maximaal 10 jaar verwijderd van de wettelijke AOW-leeftijd; dat geldt ook voor uw eventuele partner;
- Uw gezamenlijk inkomen bedraagt maximaal € 45.000 bruto per jaar;
- De Verzilverlening en de schuldrest van uw huidige hypotheek bedragen samen maximaal 80% van de WOZ-waarde van uw huis;
- U betaalt financieringskosten (afsluitkosten, notariskosten, taxatiekosten, kosten erkend financieel adviseur). Deze kunt u meefinancieren. U moet dit direct vermelden bij uw aanvraag;
- (Theoretische) looptijd lening is 75 jaar;
- U heeft geen maandlasten;

- U betaalt de gehele lening - inclusief financieringskosten - af bij verkoop van de woning;
- Minimaal leenbedrag is € 2.500;
- Maximaal te lenen bedrag: € 60.000 waarvan € 30.000 voor energiematregelen en € 30.000 voor levensloopbestendige maatregelen.

TOEKOMSTBESTENDIG WONEN LENING

Kenmerken

- Geen maximale leeftijd;
- U betaalt maandelijks rente en aflossing;
- U betaalt financieringskosten (afsluitkosten, notariskosten, taxatiekosten, kosten erkend financieel adviseur). Deze kunt u meefinancieren. U moet dit direct vermelden bij uw aanvraag;
- Looptijd van de lening: 10-20 jaar, afhankelijk van het bedrag dat u leent;
- Minimum leenbedrag is € 2.500;
- Maximaal te lenen bedrag: € 60.000 waarvan € 30.000 voor energiematregelen en € 30.000 voor levensloopbestendige maatregelen.



PLAATSEN VAN
INLOOPDOUCHE



SLAAP- EN BADKAMER
OP BEGANE GROND

Voorbeelden levensloopbestendige-
en energiemaatregelen:

LEVENSLLOOPBESTENDIGE MAATREGELLEN

Woning aanpassen

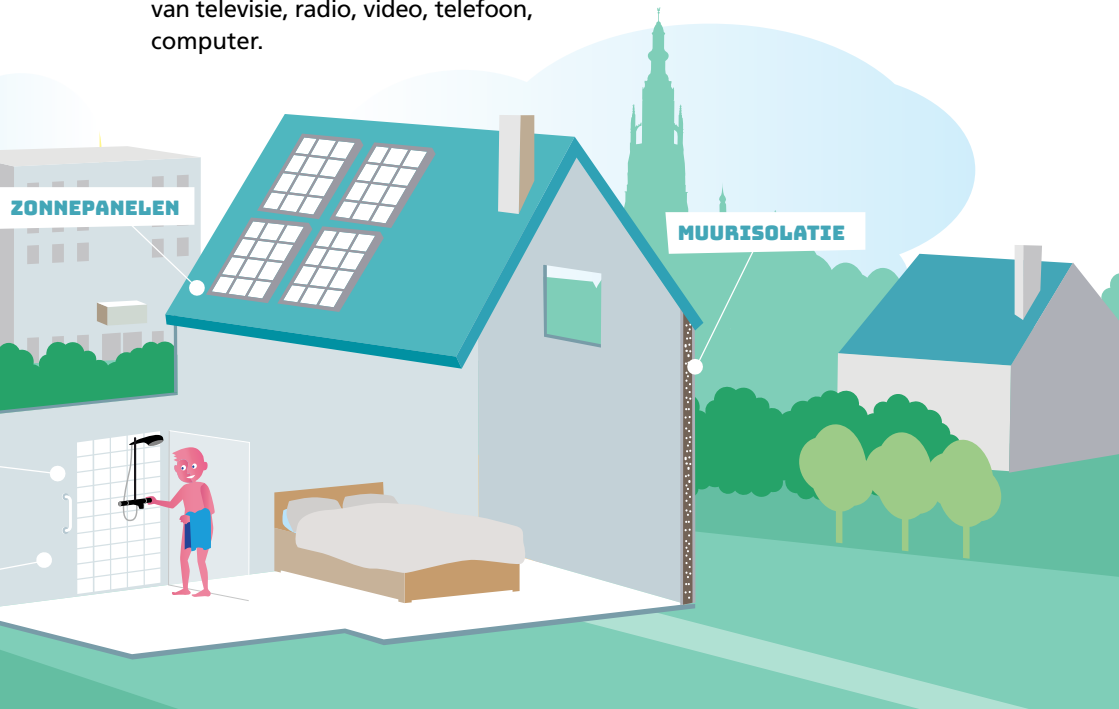
- Bouwkundige aanpassingen: bijvoorbeeld slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Deuren verbreden;
- Toegankelijkheid: bijvoorbeeld drempels verlagen, wandbeugels;
- Extra trapleuning, extra verlichting;
- Badkamer en/of toilet aanpassen;
- Automatiseren (domotica): bijvoorbeeld voorprogrammeren oven, openen van deuren via uw mobiel, ramen automatisch laten sluiten;
- Telecommunicatie: bijvoorbeeld een wandscherm of geluidsbox waarop u alles kunt zien en horen van televisie, radio, video, telefoon, computer.

ENERGIEMAATREGELLEN

Maatregelen om de woning
energiezuiniger te maken en/of
energie op te wekken

- Isolatie van vloer, dak, muren en wanden;
- Hoog rendementsbeglazing (HR++);
- Energie opwekken: bijvoorbeeld zonnepanelen of zonneboiler (warm water);
- Verwarmen van uw woning: bijvoorbeeld warmtepompsysteem of aansluiting op warmtenet.

Bekijk de uitgebreide lijst op
<https://www.breda.nl/mogelijkheden-woningaanpassing>



AANVRAAG IN STAPPEN

U kunt een lening aanvragen via <https://www.breda.nl/toekomstbestendig-wonen-regeling>
Wanneer u geen internet heeft kunt u bellen naar 14 076.

- Aan de aanvraag voegt u toe:
 - Offertes van de maatregel(en) die u wilt uitvoeren
 - Offertes van alle financieringskosten (notaris, taxateur, erkend financieel adviseur)
 - Planning
 - Reden waarom u de maatregelen wilt uitvoeren
 - Alleen bij aanvraag Verzilverlening: ook recente inkomensverklaring van de Belastingdienst
- De Gemeente Breda beoordeelt uw aanvraag en stuurt u een toewijzingsbrief. In die brief staat hoe u daarna met SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) de geldlening afsluit.
- SVn doet een krediettoets en stuurt u de leningsofferte.

- U tekent de overeenkomst voor de lening van SVn en stuurt deze terug. Pas daarna mag u beginnen met het uitvoeren van de maatregelen.
- U krijgt de lening vanuit een bouwdepot. Dat betekent dat u eerst uw facturen opstuurt naar de Gemeente Breda. Daarna krijgt u het bedrag uitbetaald.
- Het geld in het bouwdepot wordt gedurende een jaar voor u gereserveerd. Indien u meer tijd nodig heeft kunt u contact opnemen met SVn.

Misschien kunt u ook subsidie aanvragen voor energiemaatregelen die u wilt uitvoeren. Kijk daarvoor op <https://woonwijsbreda.nl/financieringen-subsidies/>

MEER INFORMATIE

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten www.svn.nl of kijk op <https://www.breda.nl/toekomstbestendig-wonen-regeling>

Ook kunt u telefonisch contact opnemen met de Gemeente Breda, 14 076.

Let op! Geld lenen kost geld.

Fantastisch
WONEN VOOR IEDEREEN

